



משרד  
הבריאות  
כהיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

וי תשרי תשפ"ד  
21.9.23  
467785723

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

**בקשה למימוש אופציה חלקי נוסף (במסגרת 25% בחוזה) עם הקבלן קן התור  
גמר ומערכות - מרכז השיקום - המרכז הרפואי פוריה  
חוזה מס' 648/21**

אורי גולדשטיין / חזי צפניה - יו"ר הוועדה/ מ"מ יו"ר  
חסן אסמעיל - חשב המשרד  
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית  
אלי כהן - חבר  
נעמה שטיינברג - חברה  
גיאק רוזנברג - חבר

הקבלן "קן התור" ח.פ. 511817215 נבחר כקבלן זוכה במכרז פומבי 1/21.  
סכום הצעתו בעת הזכייה 136,436,436 ₪ לא כולל מע"מ. כולל 25% בחוזה 170,545,545 ₪ לא כולל מע"מ.  
במסמכי המכרז, באישור התקציב ובאישור הפרסום של הוועדה ישנה אופציה להרחבה של עד 30%.  
הפרויקט הינו פרויקט לאומי להקמת מבנה שימש מרכז שיקום לאזור הצפון. הפרויקט נמצא בשלב בצוע מתקדם, בצוע "שלב ב" גמרים ומערכות.  
ביום 19.4.23 אשרה הוועדה מימוש אופציה חלקי מחוזה מדף 3210 בסך 3,413,686 ₪ לא כולל מע"מ. סה"כ ההתקשרות עם הקבלן 139,850,122 ₪ לא כולל מע"מ.  
מצורף מכתבו של מרכז הפרויקט, אדוארד חדאד, הפונה בבקשה לאישור הוועדה למימוש חלקי נוסף של האופציה הקיימת בחוזה מדף עם הקבלן שבנדון בהתאם למפורט בפנייתו:

- |   |  |
|---|--|
| 1. ליקויים בעבודות השלד והגמר החיצוני שובצעו ע"י חברת שתית לפי הפירוט הבא :     |  |
| 1.1 בצוע פרופיל ניתוק בחלונות האלומיניום  | 220 אש"ח - מחיר מאגר מאוחד                             |
| 1.2 בצוע בדיקת לחץ לצנרת בריכה  | 25 אש"ח - בדיקת סבירות מחיר                            |
| 1.3 שיקום בטונים בבריכה   | 40 אש"ח - מחיר מאגר מאוחד                              |
| 1.4 הזרקות איטום עקב נזילות בבריכה  | 160 אש"ח - בדיקת סבירות מחיר                           |
| 1.5 קונסי' פלדה עבור קיר מרתף בקומה 1-  | 25 אש"ח - סעיפי חוזה                                   |
| 1.6 מילוי לריצוף בקומה 1  | 200 אש"ח - מאגר מאוחד, ניתוח חלופות, בדיקת סבירות מחיר |
| 1.7 מינוי קן התור כקבלן ממונה עבור עבודות קבלן השלד ע"ס 3% 500 אש"ח - סעיף חוזה |  |
| סה"כ קיזוז מחברת שתית   | <u>1,170,000</u> ₪                                     |



משרד  
הבריאות  
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

ר' תשרי תשפ"ד  
21.9.23  
467785723

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

**בקשה למימוש אופציה חלקי נוסף (במסגרת 25% בחוזה) עם הקבלן קן התור**  
**גמר ומערכות - מרכז השיקום - המרכז הרפואי פוריה**  
**חוזה מס' 648/21**

2. שינויים שבוצעו בעקבות הצגת חדר לדוגמא והתאמות במהלך הבצוע לפי הפירוט הבא:

2.1 הזזת נקי מים במקלחת	50 אש"ח - סעיפי חוזה
2.2 החלפת מתזים בתקרת כניסה לחדר	15 אש"ח - מאגר מאוחד
2.3 הוספת מגירה בארונות	90 אש"ח - מאגר מאוחד
2.4 מילוי ויציקת רצפת חדר אבך	80 אש"ח - מאגר מאוחד, ניתוח תלופות, חוזה
2.5 תוספת דלת בשתי מעליות	56 אש"ח - בדיקת סבירות מחיר
<b>סה"כ שינויים</b>	<b><u>₪ 291,000</u></b>

3. עבודות נוספות בהתאם לבקשת ביה"ח לפי הפירוט הבא :

3.1 התאמת קונסי' מנופים לפרט שהועבר ע"י ביה"ח	60 אש"ח - סעיפי חוזה
3.2 הוספת מערכת SMART בלוחות השמל ראשיים	120 אש"ח - בדיקת סבירות מחיר

**סה"כ עבודות נוספות דרישות ביה"ח ₪ 180,000**

לאור המפורט בפנייה ולעיל, מבוקש אישור למימוש אופציה חלקי נוסף מחוזה המדף 3210 עם הקבלן המבצע בפרויקט שבנדון, הרחבה בסך 1,641,000 ₪ לא כולל מע"מ.  
סה"כ לאחר מימוש האופציה החלקי המבוקש התמורה לקבלן המבצע קן התור בפרויקט שבנדון תעמוד על 141,491,122 ₪ לא כולל מע"מ.

משך הביצוע עד 8.5.24. (לא כולל תוקף התקשרות לצורך תשלום החשבון הסופי עם הקבלן)  
ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.  
מס' הסעיף התקציבי למימון ההתקשרות : 67250311.



**משרד  
הבריאות**  
לחיים בריאים יותר

מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

ר' תשרי תשפ"ד  
21.9.23  
467785723

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים

**בקשה למימוש אופציה חלקי נוסף (במסגרת 25% בחוזה) עם הקבלן קן התור  
גמר ומערכות - מרכז השיקום - המרכז הרפואי פוריה  
חוזה מס' 648/21**

**החלטת הוועדה:**

בהמשך לפניה של מרכז הפרויקט בבקשה למימוש אופציה חלקי נוסף מחוזה המדף עם הקבלן מבצע הפרויקט שבנדון קן התור, ולאור צורך בביצוע עבודות נוספות בהתאם לנדרש באתר העבודה וכמפורט בפנייה ובגוף ההחלטה, מחליטה הוועדה לאשר מימוש אופציה חלקי נוסף הקיים בחוזה מדף, עם הקבלן המבצע קן התור בפרויקט שבנדון, ולאשר את הרחבת ההתקשרות עימו בסך של 1,641,000 ₪ לא כולל מע"מ.

יסכום של 1,170,000 ₪ לא כולל מע"מ יקוזז מחשבון חברת שתית בשל ליקויים בעבודת השלד וגמר חיצוני בהתאם לפירוט בסעיף 1 בהחלטה.

משך הביצוע ללא שינוי ועד 8.5.24, לא כולל את תוקף ההתקשרות לשם התחשבות ותשלום החשבון הסופי.

החלטה זאת בהתאם לתקנות 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

**חתימת חברי הוועדה:**

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר / מ"מ יו"ר	אורי גולדשטיין / חזי צפניה
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	חשב המשרד	חסן אסמעיל
	חברה	נעמה שטיינברג
	חבר	אלי כהן
	חבר	גי'אק רוזנברג